

Y volvió hacia el zorro.

- Adiós -dijo.

-Adiós -dijo el zorro-. He aquí mi secreto. Es muy simple: no se ve bien sino con el corazón. Lo esencial es invisible a los ojos.

-Lo esencial es invisible a los ojos -repetió el principito, a fin de acordarse.

Fragmento de "El principito" por Antoine de Saint - Exupéry



## Un vistazo ...

MAIA consultores  
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

### CONFESIONES

Un estado de alarma que no quisimos ver mientras seguíamos haciendo planes y continuábamos con nuestra vida, como si nada. Un día dicen #Quédate en casa.

Los días pasan, las noticias llegan.

Hemos echado de menos aquellos momentos con una sociedad hoy encerrada. Hemos recordado lugares que hicieron de esos momentos inolvidables. Mientras, la naturaleza nos ha dado una lección de recuperación, nos ha animado a sonreír, ha conquistado espacios que creía perdidos.



### ATA SVQ. IMÁGENES DESTACADAS



## Proyectos

MAIA consultores  
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

arquitectura-urbanismo

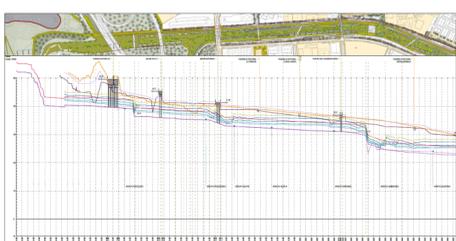
### DESTACAMOS

#### PLAN ESPECIAL DEL GUADALMEDINA

Málaga 2020

Convoca: Ayuntamiento de Málaga

La UTE FERNÁNDEZ MAKERS SLP-MAIA Consultes SLP envían la totalidad de los trabajos para aprobación inicial a la entidad promotora de la redacción del Plan Especial del río Guadalmedina, el Excmo. Ayuntamiento de Málaga a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo Obras e Infraestructuras de Málaga y la colaboración de la Fundación CIEDES.



#### A.T.A. "Mejoras del edificio terminal de acuerdo a Diseño Funcional" en el Aeropuerto de Sevilla

Sevilla 2019

Encarga: CEMOSA

MAIA Consultores asiste como Asistencia Técnica de Arquitectura (A.T.A.) para la ejecución de las obras del proyecto "Mejoras del edificio terminal de acuerdo a Diseño Funcional del Aeropuerto de Sevilla".

Nuestro equipo trabaja definiendo las soluciones de proyecto, adaptándolas al proceso constructivo. Las áreas que abarcan esta asistencia son las de estructura y arquitectura.

Este año se ha abierto la nueva zona de llegadas en la ampliación norte del aeropuerto, mientras las obras avanzan en la ampliación sur de la terminal de pasajeros y los nuevos núcleos de comunicación en fachada junto a plataforma.



#### Elaboración de documentación técnica para licitación de Hangar de Ryanair Fase II

Sevilla 2020

Encarga: Ferroviál

Redacción de la documentación solicitada en el pliego de la licitación de proyecto constructivo y ejecución de las obras de la Fase 2 de Hangar para Ryanair en el Aeropuerto de Sevilla, ocupando una superficie en planta de 12.900 m2. Se compone con un cuerpo principal de 130m x 50m de planta aproximada, se adjunta un volumen con acceso desde la urbanización donde se ubican las oficinas y laboratorios distribuidos en dos plantas.

La zona de mayor superficie queda liberada de estructura y elementos constructivos para la manipulación y mantenimiento de grandes aeronaves.



#### Propuesta "Cuatro edificios de oficinas en ampliación del PTA"

Málaga 2020

Encarga: IDEA

MAIA Consultores se presenta de la mano de Quark Arquitectura S.L. y de CEMOSA, a concurso público para la ejecución de los nuevos cuatro edificios de oficinas en la primera fase de la ampliación del PTA. UTE MAIA-QUARK-CEMOSA.

El proceso está a la espera de la apertura del último sobre, esperamos comunicarnos la resolución en breve.



#### Colaboración en proyecto básico de 32 viviendas en Alameda de Capuchinos

Málaga 2020

MAIA Consultores colabora junto a José María García Jurado como Arquitecto principal, en la propuesta para el proyecto básico de 32 viviendas en Alameda de Capuchinos, centro urbano de Málaga.

La colaboración se centra en la definición y delimitación de la documentación gráfica para dar respuesta a los nuevos requerimientos del promotor y la normativa vigente.



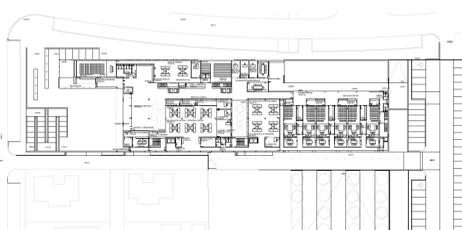
#### "Servicio de revisión del proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad de la nueva sede judicial de Torremolinos (Málaga)"

Málaga 2020

Encarga: Junta de Andalucía

MAIA Consultores colabora con Pilar Mencía como arquitecta principal para prestar los servicios de revisión de proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad de la nueva Sede Judicial de Torremolinos (Málaga), expediente 2019-797612 de la Junta de Andalucía, Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local.

En este proceso MAIA participa definiendo las áreas de Instalaciones, Estructuras, Estudio de Seguridad y coordinación de la metodología BIM.

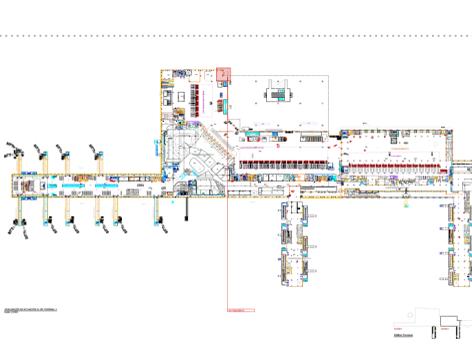


#### Cálculo de estructuras para nuevos portones en Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol

Málaga 2020

Encarga: COMOLI

Colaboración con la constructora malagueña COMOLI para la definición estructural del expediente "Actuaciones de mejora en portones de escala pequeña automáticas del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol" para Aena S.M.E., S.A. El objeto de la primera actuación es sustituir la doble puerta actual en la zona de facturación de la T3 por una única puerta aumentando la altura libre de acceso. Mientras que la segunda actuación es definir el refuerzo de la mampara existente en la T2 como límite fronterizo en lado aire de planta de salidas.



ingeniería

### DESTACAMOS

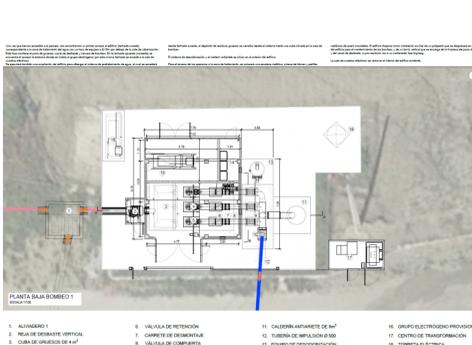
#### Licitación "Proyecto y obra de la AAVV y EDAR de la aglomeración urbana Guadalhorce. Málaga Norte"

Málaga 2020

Encarga: UTE DINOTEC SANDO AQUAMBIENTE

MAIA Consultores colabora con la UTE DINOTEC SANDO AQUAMBIENTE en la preparación de la documentación técnica para la licitación "Proyecto y obra de la AAVV y EDAR de la aglomeración urbana Guadalhorce. Málaga Norte", expediente CONTR 2020 388512.

La colaboración ha consistido en la redacción de documentación técnica para la licitación incluida en el anexo 24 de estudio de los bombeos y cruces del río Guadalhorce, la revisión y análisis de proyecto constructivo aportado como base de licitación (expediente 90/2017) y el estudio de alternativas del trazado para el acceso de emergencia, su precálculo y definición técnica.



## El rincón de MAIA... curiosidades

MAIA consultores  
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

En el rincón de MAIA queremos destacar nuestra participación en los Premios Málaga de Arquitectura 2020 del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga y Melilla.

### PREMIOS MÁLAGA DE ARQUITECTURA 2020

Se participó en la categoría de "Empresas", de la cual resultó premiado el equipo de GANA Arquitectura. Desde este espacio, damos nuestra enhorabuena. Esperamos seguir avanzando y encontrarnos en otras como esta.

A continuación, compartimos nuestra propuesta de valor.

**Habilidades** Cada trabajo se afronta como un reto y una experiencia personal por parte de la empresa. Una nueva posibilidad de aportar lo mejor de cada uno para que el cliente obtenga un trabajo de calidad.

**Conocimientos** Actualmente se cuenta con un equipo especializado en el área de la edificación y en especial, experto en edificación aeroportuaria. Se unen la experiencia y la energía para buscar las mejores soluciones.

**Valores éticos** Este es uno de los puntos fuertes que marca todos los proyectos. Desde la fundación de la empresa, se piensa con respeto hacia todo el equipo, se analiza la situación personal de cada uno.

Por otro lado, se mantiene además el respeto al medio ambiente, en cada proyecto se aplica un modo de pensar ya asumido por todos, se opta por materiales y soluciones que buscan la huella de carbono cero, el cliente marca las necesidades y nosotros pensamos en cómo mejorarlo.

**Motivaciones e ilusiones** Hacer lo que nos gusta y con quién nos gusta

**Profesionales que hacen de su trabajo un modo de vida, pensar que cada reflexión cuenta y que podemos ofrecer de nuestros conocimientos lo mejor.**

Esto aporta al cliente una seguridad en el trabajo ofertado. Desde los inicios de la empresa, MAIA destaca por el equipo que lo conformaba. Desde escalar a analizar los trabajos realizados en todos estos años, llamativos para una empresa de escala pequeña.

**Esto quiere decir, que el cliente confía en el equipo, sea cual sea la dimensión del proyecto.**

El punto fuerte de MAIA es aportar la mejor solución de una manera integral.

¡Os deseamos lo mejor en estos días!

MAIA consultores

medio ambiente, ingeniería y arquitectura

www.maiaconsultores.com

Avda. Juan López Peñalver, 21

Málaga, 29590 - E

Tel. 952.64.37.99

