

**Consultoría
I+D+i
Docencia y Divulgación**

BOLETÍN RESUMEN 2021

(G+H)*A El conocimiento y la habilidad suman
La actitud multiplica

*Si alguna vez vivo otra vez
será de la misma manera
porque se puede repetir
mi nacimiento equivocado
y salir con otra corteza
cantando la misma tonada.*

*Y por eso, por si sucede,
si por un destino hindostánico
me veo obligado a nacer,
no quiero ser un elefante,
ni un camello desvinculado,
sino un modesto langostino,
una gota roja del mar.*

*Quiero hacer en la agua amarga
las mismas equivocaciones:
ser sacado por la ola
como ya lo fui por el tiempo
y ser devorado por fin
por dentaduras del abismo,
así como fue mi experiencia
de negros dientes literarios.*

*Pasear con antenas de cobre
en las antárticas arenas
del litoral que amé y viví,
deslizar un escalofrío
entre las algas asustadas,
sobrevivir bajo los peces
escondiendo el caparazón
de mi complicada estructura,
así es como sobreviví
a las tristezas de la tierra.*

Pablo Neruda. "Resurrecciones"



Un vistazo ...

LA RECUPERACIÓN

El año 2021 se ha convertido en el año de la recuperación para MAIA. Un año en el que hemos recuperado la confianza en nuestro proyecto de empresa, en el que hemos vuelto a encontrar aquello por lo que luchamos diariamente, hemos recuperado la confianza en que el mundo entero volvía a respirar y con ello el mercado al que nos dirigimos. Lo cual ha hecho que volváramos a coger aire y hemos recuperado la confianza en la capacidad de adaptarnos a las nuevas situaciones.

Fruto de esa recuperación y esa confianza, cerramos el año con un vertiginoso lunes 13 de diciembre con la adjudicación de nuevo de un concurso público y la noticia de adjudicación de otro concurso en el cual hemos participado preparando la documentación técnica a la empresa adjudicataria. 2021 ha significado la recuperación de nuestro ámbito territorial de trabajo, eminentemente andaluz, pero que abarca toda la costa mediterránea.

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura



EL EQUIPO

Las duras circunstancias que hemos vivido podrían haber desencadenado cualquier reacción. Tenemos la sensación de que muchos amigos pensaron que de esta no salíamos. Y contra todo pronóstico, nos complace decirnos que para nosotros este año ha destacado por la estabilidad, la confianza, las buenas sensaciones y muchas risas. Muchas horas de trabajo, sí, pero de las que no duelen.

Santiago, esperamos que te lleves cosas buenas de cada uno de nosotros, que hayas disfrutado tanto como nosotros y que tengas muchas suerte en tu nueva aventura.

OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES

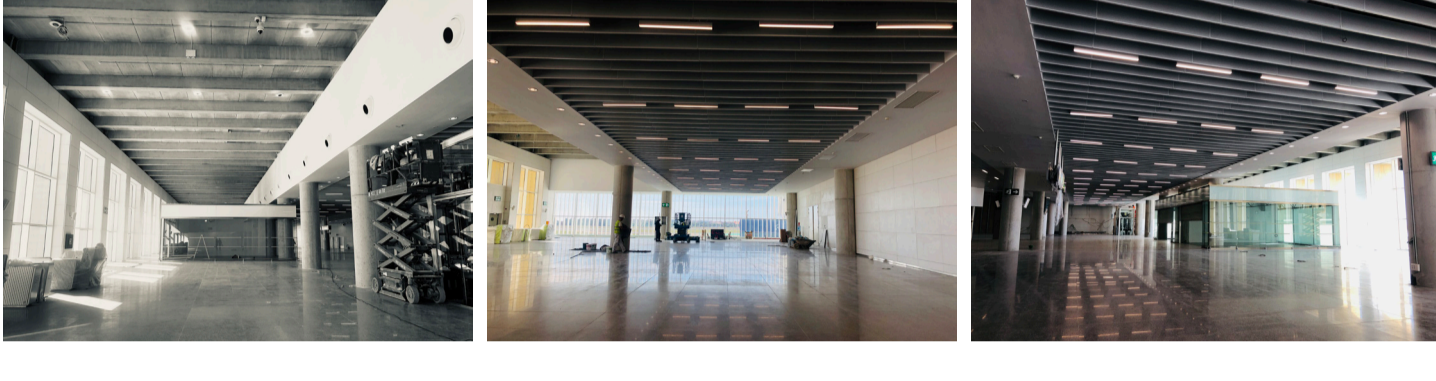
Dentro de la política y cultura de empresa de MAIA Consultoría de Medio Ambiente, Ingeniería y Arquitectura SLP ocupa un lugar destacado la protección del medio ambiente, por este motivo es fundamental la consecución de los objetivos medioambientales marcados para este año 2021, nuestro objetivo principal: -Redacción de al menos un proyecto desarrollado en el concepto de edificio de consumo de energía casi nulo. Certificación mediante VERDE.

Desde mediados de este año 2021, ¡¡ya podéis contar con nosotros como evaluadores VERDES!!

Asesoramos y evaluamos la sostenibilidad en los edificios a través de la herramienta de Green Building Council España. Un paso más para garantizar la sostenibilidad basada en el análisis de ciclo de vida.



ATA Aeropuerto de Sevilla. IMÁGENES DESTACADAS Año 2021



Proyectos

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

arquitectura-urbanismo

RESUMEN

Redacción de documentación Técnica REMODELACIÓN DE LA ESTACIÓN DE SAN FERNANDO - BAHÍA SUR. Cádiz 2021. Cliente: TK Elevator. Convoca: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. Propuesta Ganadora.

MAIA Consultores colabora con la TK Elevator en la preparación de la documentación técnica para la licitación "Suministro, Instalación y Mantenimiento Integral de equipos de elevación en la Estación de SAN FERNANDO-BAHÍA SUR", expediente 2020-00214. En el mes de diciembre se ha resuelto la licitación y hemos recibido la noticia de que la propuesta ha sido la ganadora. Enhorabuena a TK!!

Redacción de Estudio de Seguridad y Salud NUEVA NAVE PARA CENTRO LOGÍSTICO DE MAYORAL. Málaga 2021. Cliente: CEMOSA

Placer poder colaborar con CEMOSA en la redacción del proyecto de ejecución de la "Nueva nave para centro logístico de Mayoral" en Málaga.

Redacción de documentación Técnica ADAPTACIÓN NORMATIVA EUROPEA CONTROLES DE PASAPORTE SALIDAS T3. Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol 2021. Cliente: Ferrovial servicios. Convoca: Aena SME, S.A.

MAIA Consultores colabora con la Ferrovial servicios en la preparación de la documentación técnica para la licitación "Adaptación normativa europea controles de pasaporte salidas T3", expediente AGP 135/2021.

DESTACAMOS

ATA. "Mejoras del edificio terminal de acuerdo a diseño funcional" en el Aeropuerto de Sevilla

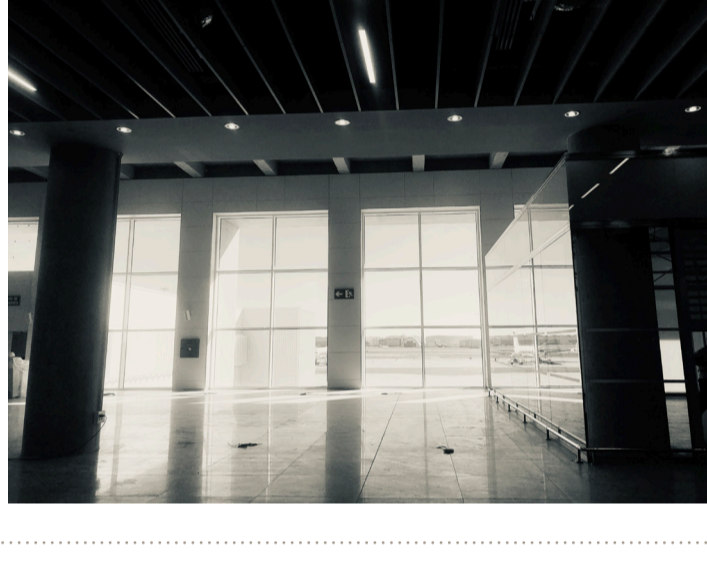
Sevilla 2021. En ejecución

Encarga: CEMOSA

MAIA Consultores asiste como Asistencia Técnica de Arquitectura (ATA.) para la ejecución de las obras del proyecto "Mejoras del edificio terminal de acuerdo a Diseño Funcional del Aeropuerto de Sevilla". Nuestro equipo trabaja definiendo las soluciones de proyecto, adaptándolas al proceso constructivo. Las áreas que abarcan esta asistencia son las de estructura y arquitectura.

Se encuentran ya inauguradas las Llegadas a través de la ampliación norte, la ampliación del vestíbulo de Llegadas con los nuevos locales de Rent a Car y se ha realizado la remodelación integral del vestíbulo de recogidas de maletas en un 75% de su superficie.

La ampliación sur de la terminal de pasajeros se encuentra en fase de remates y equipamiento y se han inaugurado las primeras salas de embarque remodeladas, los nuevos núcleos de comunicación vertical que comunican con Llegadas así como todos los nuevos núcleos de embarque de fachada.



Redacción de "Reformado de proyecto básico y de ejecución y Estudio de Seguridad de la Nueva Sede Judicial de Torremolinos"

Málaga 2021. En redacción

Encarga: Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local Junta de Andalucía

MAIA Consultores colabora con Pilar Mencía como arquitecta principal para preparar los servicios de revisión de proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad de la nueva Sede Judicial de Torremolinos (Málaga), expediente 2019-797612 de la Junta de Andalucía, Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local.

En este proceso MAIA participa definiendo las áreas de Instalaciones, Estructuras, Estudio de Seguridad y coordinación de la metodología BIM.

En 2021 se ha procedido a la entrega del Proyecto Básico, obteniendo el visto bueno del departamento de supervisión y se ha entregado la primera versión del Proyecto de Ejecución y ESS.



Redacción de 6 proyectos constructivos para "Sustitución de nueve escleras mecánicas de la red de Metrovalencia"

Valencia 2021

Encarga: TK Elevadores España S.L.U.

MAIA Consultores ha redactado 6 proyectos constructivos asociados al expediente 20/028 consistente en la redacción de los proyectos y ejecución de las obras para la sustitución de 9 escaleras mecánicas de la red de Metrovalencia, las estaciones mecánicas se sitúan en seis estaciones: Salt de l'Aigua, Manises, Rosas, Alboraya Palmares, Alboraya Peris Aragó y Safranar. La entidad adjudicadora es Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana.



Proyecto constructivo "Adecuación y remodelación de aseos" en Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol

Málaga 2021. En redacción

Encarga: UTE WSP - CEMOSA

MAIA Consultores redacta el proyecto constructivo para la "Adecuación y remodelación de aseos" en el Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol dentro del ámbito del Expte AGP2020-10.

El objetivo es la remodelación, ampliación y renovación de materiales de diferentes núcleos de aseos públicos existentes, en las plantas P00 y P10 de los terminales T2 y T3.

Con este expediente se pretende consolidar los criterios de diseño a adoptados en el anterior expediente de remodelación de aseos redactado por MAIA. Se proyecta la remodelación y/o reforma de un total de 3 núcleos de aseos.



Proyecto constructivo "Remodelación integral edificio TWR. Aeropuerto de Reus"

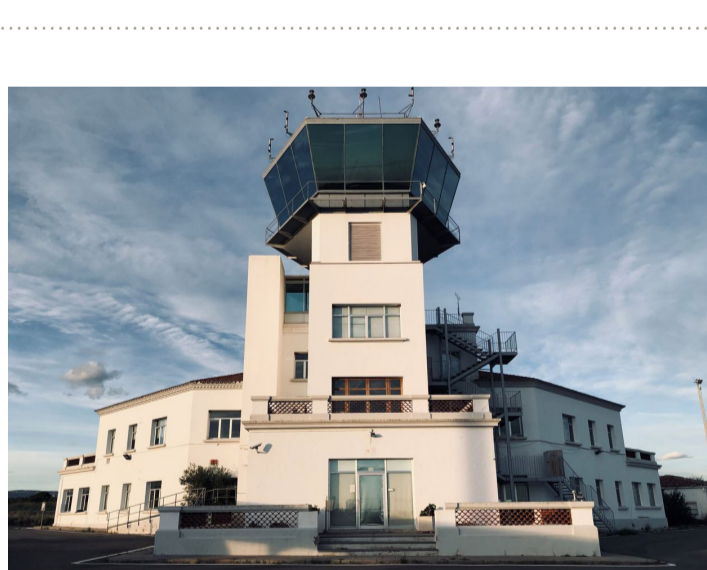
Tarragona 2021. En redacción

Encarga: UTE WSP - CEMOSA

En MAIA Consultores estamos redactando el proyecto constructivo para la "Remodelación integral edificio TWR - Aeropuerto de Reus", trabajo perteneciente al expediente DIN 358/2019 del que la UTE WSP - CEMOSA fue adjudicataria. Con las actuaciones a realizar se pretende mejorar las infraestructuras e instalaciones del edificio existente.

El objetivo final es remodelar la totalidad de dependencias ubicadas en dicho edificio, de esta forma, las actuaciones a llevar a cabo en el presente proyecto engloban la totalidad de las plantas del edificio y sus fachadas.

A finales de este año 2021 hemos hecho entrega de la documentación correspondiente a la fase de Trabajos Previos.



ingeniería

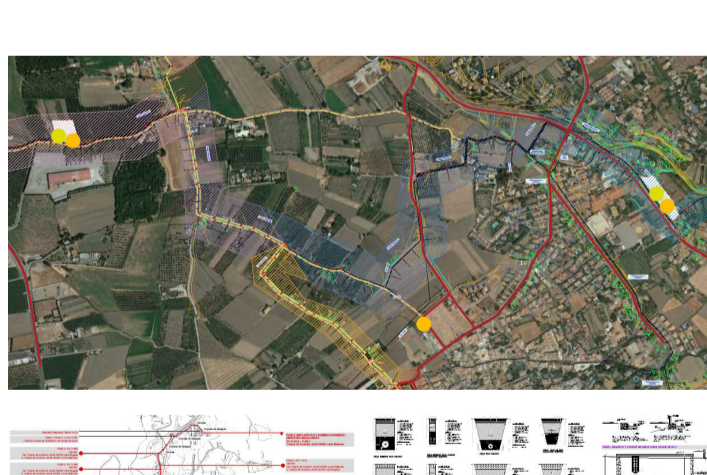
DESTACAMOS

Licitación "Agrupación de vertidos a la EDAR Sur: Cájjar y Monachil"

Granda 2021

Encarga: UTE TEJERA - COPISA

Redacción de la documentación técnica necesaria para presentar a la licitación "Agrupación de vertidos a la EDAR Sur: Cájjar y Monachil (Granada) Fase 2" siendo el Lote I del expediente CONTR 2020 387333 para la UTE Tejera - Copisa. obras correspondientes a un total de 3 colectores, 2 ramales de descarga, 2 ramales de conexión y 3 aliviaderos



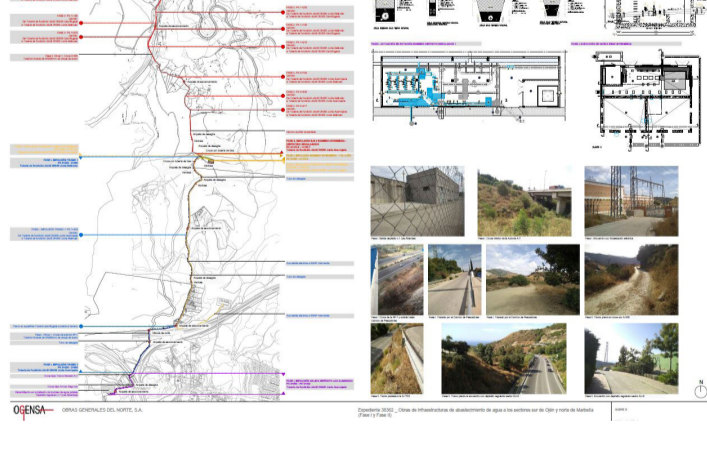
Licitación "Obras de infraestructuras de abastecimiento de agua a los sectores sur de Ojén y norte de Marbella (Fase I y II)"

Málaga 2021

Encarga: OGENSA

Redacción de la documentación técnica necesaria para presentar a la licitación "Obras de infraestructuras de abastecimiento de agua a los sectores sur de Ojén y norte de Marbella (Fase I y II)" expediente 38362 para la OGENSA.

Las obras se dividen en cuatro bloques diferenciados según el trazado y la tipología de infraestructura a ejecutar: Estación de bombeo de agua potable depósito regulador nº1, Impulsión desde EBAP depósito regulador nº1 a EBAP intermedia, Estación de bombeo de agua potable intermedia e Impulsión desde EBAP intermedia a depósito regulador sector AU-6 (Arroyo Calero).



El rincón de MAIA... curiosidades

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

Un año más, llega el rincón de MAIA, donde queremos compartir con vosotros las curiosidades que nos parecen más destacables.

Este año se lo dedicamos a un análisis sobre el territorio en el que desarrollamos nuestros trabajos.

Nuestra participación en proyectos es eminentemente territorio andaluz, pero... abarcan toda la costa mediterránea!!

ÁMBITO TERRITORIAL DE NUESTROS PROYECTOS EN 2021

Os dejamos unos datos interesantes de nuestra trayectoria en redacción de proyectos elaborados en distintas provincias del territorio nacional.

A lo largo del año 2021 se han contratado proyectos en **4 CCAA:**

- Cataluña
- Madrid
- Comunidad Valenciana
- Andalucía

Y se están realizando proyectos en **7 provincias:**

- Tarragona
- Barcelona
- Madrid
- Valencia
- Cádiz
- Málaga
- Granada



¡Os deseamos lo mejor en estos días!



MAIA 31
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

www.maiiconsultores.com
Avda. Juan López Peñalver, 21
Málaga, 29590 - E
Tel. 952.64.37.99