

Consultoría
I+D+i
Docencia y Divulgación

BOLETÍN RESUMEN 2022

(G+H)*A El conocimiento y la habilidad suman
La actitud multiplica

Comenzamos el año reflexionando sobre lo vivido en MAIA en 2022.

Se nos presentaba una entrada de año con proyectos en marcha muy importantes, con cambios en la estructura interna de la empresa y había que dar respuesta. Esto hizo que el primer semestre del año fuera muy complejo.

Pero la verdad es que ha sido un año muy interesante, porque aunque hayamos tenido momentos de mucha tensión, la valoración final es muy buena.

Hemos conseguido cerrar grandes proyectos, hemos alcanzado objetivos atrancados históricamente y hemos abierto nuevos caminos.

Para finalizar, nos gustaría acabar destacando lo más personal. Ha sido un año en el que hemos recuperado la confianza y la energía. Esto ha sucedido con cada día en el que veíamos que las cosas iban bien.

Y como siempre pasa en estos casos, cuando uno se siente bien, lo exterioriza y lo transmite. Grandes amigos nos lo han dicho en estos últimos meses: "Te veo bien".

¡¡Grandes cambios nos esperan en 2023!!

MRC - APJ

Calendario 2022



Un vistazo ...

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

A.T.A. Aeropuerto de Sevilla

Desde el año 2019 hasta el año 2022, MAIA ha asistido como Asistencia Técnica de Arquitectura al expediente de "Mejoras del edificio terminal de acuerdo a diseño funcional" en el Aeropuerto de Sevilla. Han sido más de tres años increíbles, donde hemos aprendido, disfrutado de la ejecución de esta obra, en cuyo proyecto ya participamos allá por el año 2017. Poder participar en la toma de decisiones y recorrer después los espacios, increíble, la verdad. Un proceso en el que hemos tenido el placer de coincidir con grandes profesionales. Gracias a todos por recibirnos en cada visita como parte del equipo. Nos quedamos con lo mejor de la experiencia.

Nueva Sede Judicial. Torremolinos

En el año 2020 comenzó nuestra andadura en la redacción del proyecto para la nueva sede judicial de Torremolinos y ha sido en septiembre del año 2022 cuando hemos obtenido el visto bueno del departamento de supervisión del Proyecto de Ejecución y el ESS.

Remodelación de aseos. Aeropuerto de Málaga

En el año 2021 comenzamos la redacción del proyecto constructivo para la remodelación de varios núcleos de aseos en el Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Durante el año 2022 se ha procedido a las entregas de las distintas fases del proyecto que regula Aena. Ha sido a finales de año cuando se ha entregado el proyecto constructivo definitivo. Ya en el año 2019 redactábamos un proyecto para remodelar más de una decena de aseos en el aeropuerto, por lo que para nosotros, ha sido muy interesante participar en la redacción de proyecto de nuevos aseos con la experiencia de la ejecución de la obra del anterior expediente en paralelo.

Remodelación Torre de Control. Aeropuerto de Reus

En el año 2021 iniciamos el proceso de redacción de proyecto para la remodelación integral de la Torre de control del Aeropuerto de Reus. Se trata de un proyecto que cogimos con mucha ilusión, por el uso y características tan especiales. A mediados del año 2022 se entrega el proyecto básico, el cual fue aprobado. Por nuestra parte seguimos ilusionados y con ganas de que este año se entregue el proyecto constructivo. Seguimos en fase de redacción.

Remodelación Torre de Control. Aeropuerto de Valencia

En el año 2021 también iniciamos el proceso de redacción de proyecto para la remodelación integral de la Torre de control del Aeropuerto de Valencia. A lo largo del año 2022 se han realizado distintos análisis específicos para detallar las actuaciones que tienen una mayor afección a la operatividad de este aeropuerto 24H, como es la sustitución de los vidrios del fanal manteniendo operativa la torre. A finales de año hemos entregado el proyecto constructivo provisional y seguimos trabajando para que en los próximos meses se entregue el definitivo.

Proyecto de ejecución de Unidad de Estancia Diurna (UED) y Sala de Usos Múltiples. Cártama

En 2021 resultamos adjudicatarios para la redacción del proyecto de ejecución de la UED y Sala de Usos Múltiples en Nueva Aljaima, en Cártama. Durante el 2022 hemos redactado el proyecto de ejecución y el equipo técnico del Ayuntamiento ha dado su visto bueno. Este expediente incluye la DO, DEO y CSS, por lo que seguiremos dando noticias de la fase de ejecución de obra.

Guía básica de requisitos para los aseos de aeropuertos. AENA SME, SA

En 2022 hemos podido redactar la guía básica de los requisitos de Aena para los aseos de los aeropuertos. Para nosotros ha sido un trabajo muy interesante y gratificante, debido a que anteriormente hemos sido grandes usuarios de dicha guía. Aportar nuestro conocimiento con el objetivo de actualizar y mejorar dicho documento ha sido desde el inicio de este expediente nuestro motor.

OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES

Dentro de la política y cultura de empresa de MAIA Consultoría de Medio Ambiente, Ingeniería y Arquitectura SLP ocupa un lugar destacado la protección del medio ambiente, por este motivo es fundamental la consecución de los objetivos medioambientales marcados para este año 2023, nuestro objetivo principal sigue siendo: la redacción de un proyecto desarrollado en el concepto de edificio de consumo de energía casi nulo. Certificación mediante VERDE.

Desde mediados del año 2021 ya podéis contar con nosotros como evaluadores VERDES

Asesoramos y evaluamos la sostenibilidad en los edificios a través de la herramienta de Green Building Council España. Un paso más para garantizar la sostenibilidad basada en el análisis de ciclo de vida.



Proyectos

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

con más detalle

arquitectura-urbanismo

ATA. "Mejoras del edificio terminal de acuerdo a diseño funcional" en el Aeropuerto de Sevilla

Sevilla. Desde 2019-2022
Encarga: CEMOSA

MAIA Consultores asiste como Asistencia Técnica de Arquitectura (ATA) para la ejecución de las obras del proyecto "Mejoras del edificio terminal de acuerdo a Diseño Funcional del Aeropuerto de Sevilla". Nuestro equipo trabaja definiendo las soluciones de proyecto, adaptándolas al proceso constructivo. Las áreas que abarcan esta asistencia son las de estructura y arquitectura.

Los trabajos incluyen la ampliación sur del edificio terminal, nuevas preparaseras, nuevos núcleos de preparaseras, núcleos de comunicación en fachada lado aire, la ampliación norte del edificio terminal, núcleo de comunicación para llegadas Schengen, unificación de salas de embarque, la remodelación de la futura zona No Schengen, el nuevo pasillo Schengen, nuevo control de pasaporte, reconfiguración del hall de recogida de equipajes y del hall público de llegadas.

En paralelo a este expediente se realizan las labores de Asistencia técnica en Obra del Expediente de nuevo mobiliario de las zonas remodeladas. Especial cariño le pusimos al equipamiento de la nueva Sala de Autoridades y Sala de Crisis.

La asistencia como ATA finalizó a mediados de 2022.



Redacción de proyecto "Reformado de proyecto básico y de ejecución y Estudio de Seguridad de la Nueva Sede Judicial de Torremolinos"

Málaga. 2020-2022
Encarga: Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local Junta de Andalucía

MAIA Consultores colabora con Pilar Mencia como arquitecta principal para prestar los servicios de revisión de proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad de la nueva Sede Judicial de Torremolinos (Málaga), expediente 2019-797612 de la Junta de Andalucía, Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local.

En este proceso MAIA participa definiendo las áreas de Instalaciones, Estructuras, Estudio de Seguridad y coordinación de la metodología BIM.

En el año 2022 se ha obtenido el visto bueno del departamento de supervisión del Proyecto de Ejecución y el ESS.



Proyecto constructivo "Adecuación y remodelación de aseos" en Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol

Málaga. 2021-2022
Encarga: UTE WSP - CEMOSA

MAIA Consultores redacta el proyecto constructivo para la "Adecuación y remodelación de aseos" en el Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol dentro del ámbito del Expte AGP2020-10.

El objetivo de la remodelación, ampliación y renovación de materiales de diferentes núcleos de aseos públicos existentes, en la planta P10 de la terminal T3. Con este expediente se pretende consolidar los criterios de diseño adoptados en el anterior expediente de remodelación de aseos redactado por MAIA. El proyecto constructivo definitivo finalizó teniendo como alcance 2 núcleos de aseos situados en la planta de número de pasajeros, la planta de salidas. Donde destaca el cambio de acceso de uno de ellos, manteniendo la ubicación para ser un aseo lado aire a un aseo de lado tierra.



Proyecto constructivo "Remodelación integral edificio TWR. Aeropuerto de Reus"

Tarragona 2021-2022. En redacción
Encarga: UTE WSP - CEMOSA

En MAIA Consultores estamos redactando el proyecto constructivo para la "Remodelación integral edificio TWR - Aeropuerto de Reus", trabajo perteneciente al expediente DIN 358/2019 del que la UTE WSP - CEMOSA fue adjudicataria. Con las actuaciones a realizar se pretende mejorar las infraestructuras e instalaciones del edificio existente.

El objetivo final es remodelar la totalidad de dependencias ubicadas en dicho edificio, de esta forma, las actuaciones a llevar a cabo en el presente proyecto engloban la totalidad de las plantas del edificio y sus fachadas. La remodelación abarca actualizar la imagen del edificio existente, exterior e interiormente. A través del proyecto se aporta una renovación en cuanto a acabados y revestimientos, que mejoren la imagen pero de manera respetuosa con la volumetría y carácter de la Torre de Control.

En este año 2022 hemos hecho entrega de la documentación correspondiente a la fase de Proyecto Básico.



Proyecto constructivo "Remodelación Torre Control Valencia (VLC). Aeropuerto de Valencia"

Valencia 2021-2022. En redacción
Encarga: UTE WSP - CEMOSA

MAIA Consultores redacta el proyecto constructivo para la "Remodelación Torre de Control de Valencia (VLC)"; Aeropuerto de Valencia

El objetivo es se centra en la mejora y adecuación de la torre de control del aeropuerto de Valencia, de cara a su adaptación a la actual normativa de protección contra incendios y de accesibilidad, lo que conlleva la ejecución de un nuevo núcleo de comunicación vertical (NEO2) así como la reordenación del acceso a la torre. Se incluye la ejecución de nuevos acabados interiores, nuevo mobiliario y nuevos revestimientos exteriores, obteniendo espacios más habitables y modernizados. Especial mención requieren las actuaciones proyectadas en el fanal, en el cual se realiza la sustitución integral de los vidrios de fachada entre otras mejoras. Se realiza la renovación de las instalaciones (sistema de climatización) de la torre, sistema de filtración y recogida de aguas pluviales en urbanización).



Proyecto de ejecución. Unidad de Estancia Diurna (UED) y Sala de Usos Múltiples

Nueva Aljaima. Cártama. Málaga 2022
Convoca: Excelentísimo Ayuntamiento de Cártama

MAIA redacta el proyecto de Ejecución para la Unidad de Estancia Diurna y nueva sala de usos múltiples situada en Nueva Aljaima (Cártama). A nivel de accesos y de instalaciones se tratan como dos edificios independientes, pero la imagen final contando con el de un único edificio y volumen.

Los materiales, acabados y calidades persiguen el acercamiento al entorno próximo de la edificación. Se plantean materiales y sistemas constructivos tradicionales, donde destaca el color blanco vinculado con la construcción andaluza, materiales como la cerámica y la madera. Existen dos Algarrobos de gran porte actualmente en el interior de la parcela, los cuales se integran en el proyecto de ejecución con el objetivo de su conservación.



Guía básica de requisitos para los aseos de aeropuertos. Aena S.M.E., S.A.

Servicios Centrales de Aena 2022
Encarga: UTE WSP - CEMOSA

MAIA Consultores redacta la nueva "Guía básica de requisitos para los aseos de Aeropuertos" para Servicios Centrales de Aena S.M.E., S.A.

Este documento define las pautas que sirven de orientación para el diseño de núcleos de aseos en los edificios terminales de pasajeros de los aeropuertos de la red de Aena. El objetivo de esta guía es ofrecer una herramienta fundamentalmente práctica a todos los responsables de Aena para que les permita resolver de forma coherente y homogénea, las soluciones aportadas en los núcleos de aseos públicos de las instalaciones aeroportuarias.

También se trata de una guía de referencia para los asesores que proyectan o ejecutan remodelaciones, ampliaciones o nuevos núcleos de aseos públicos en las instalaciones aeroportuarias en los edificios terminales de pasajeros.



El rincón de MAIA... curiosidades

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

En este año hemos cumplido ¡10 años!

Esto quiere decir que allá por el 2012 nos encontrábamos en el centro de Málaga para firmar las primeras escrituras de MAIA Consultores.

¡FELICIDADES!

Era un buen día. Sol de primavera. Típicos nervios que te indican que algo nuevo y desconocido está por venir. Quién nos iba a decir. Y si alguien nos hubiera avisado solo cabe responder con una risa.

El tren estaba en el andén y todo el mundo sabe que salen con mucha puntualidad. Si quieres subir, tienes que ser puntual.

10 años después, el tren sigue en marcha.

Hemos aprendido mucho en estos años, hemos cambiado mucho también. Pero que éramos un equipo de grandes profesionales con muchas ganas. Pero había muchas cosas que se nos escapaban, que desconocíamos, porque eso de montar una empresa es distinto. Han pasado muchos cosas y la empresa se ha adaptado a cada situación. Muchas personas han estado con nosotros, los que habéis estado con nosotros, los que habéis hecho que estar aquí sea posible. Gracias por vuestra ilusión, por darlo todo en los momentos buenos y en los no tanto.

A día de hoy, deciros que sigue siendo... Increíble y altamente recomendable. Volveremos a subir en ese tren con el mismo objetivo. Hacer lo que nos gusta y con quien nos gusta.

¡os deseamos lo mejor en este año 2023!

