

Consultoría
I+D+i
Docencia y Divulgación

BOLETÍN RESUMEN 2023

(C+H)*A El conocimiento y la habilidad suman
La actitud multiplica

¡Ábrelo!
Ábrelo despacio
Di qué ves
Dime qué ves, si hay algo

Un mantantil
Breve y fugaz, entre las manos
Toca afinar
Definir el trazo

Sintonizar
Reagrupar pedazos
A mi colección

De medallas y de arañazos
Ya está aquí
Quien lo vio bailar como un lazo
en un ventilador
Quién iba a decir
Que sin carbón, no hay reyes
magos

Aún quedan vicios por
perfeccionar en los días raros
Nos destaparemos en la
intimidación con la punta del

zapato
Ya está aquí
Quien lo vio bailar como un lazo
en un ventilador
Quién iba a decir
Que sin carbón, no hay trato

El futuro
Se vistió con el traje nuevo del
emperador
Quién iba a decir
Que sin carbón, no hay reyes
magos

Nos quedan muchos más
Regalos por abrir

Monedas que al girar
Descubran un perfil
Que empieza en celofán
Y acaba en eco

“Los Días Raros”
Vetusta Morla

Paso a paso
El camino y su proceso
Disfrutar de cada momento
Incertidumbre del futuro
Adaptarse al cambio

MRC_ APJ

Calendario 2023

Así de entretenidos hemos estado



Un vistazo ...

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

Remodelación Torre de Control. Aeropuerto de Reus

En MAIA Consultores estamos redactando el proyecto constructivo para la "Remodelación integral edificio TWR - Aeropuerto de Reus". En el año 2021 se inició el proceso de redacción de proyecto para la remodelación integral de la Torre de control del Aeropuerto de Reus. Este año 2023 se entrega el proyecto constructivo, estamos esperando los comentarios a dicho documento y esperamos cerrar este proyecto a lo largo de este año que empieza. El objetivo final es remodelar la totalidad de dependencias ubicadas en dicho edificio, de esta forma, las actuaciones a llevar a cabo en el presente proyecto engloban la totalidad de las plantas del edificio y sus fachadas.

Remodelación Torre de Control. Aeropuerto de Valencia

En el año 2021 iniciamos el proceso de redacción de proyecto para la remodelación integral de la Torre de control del Aeropuerto de Valencia. El objetivo es la mejora y adecuación de la torre de control del aeropuerto de Valencia, de cara a su adaptación a la actual normativa de protección contra incendios y de accesibilidad, lo que conlleva la ejecución de un nuevo núcleo de comunicación vertical así como la reordenación del acceso a la torre. Se han realizado distintos análisis específicos para detallar las actuaciones que tienen una mayor afición a la operatividad de este aeropuerto 24H, como es la sustitución de los vidrios del fanal manteniendo operativa la torre. En el año 2023 se hace entrega del proyecto constructivo definitivo.

RTVA en Málaga. Acondicionamiento acústico de diversas dependencias

En MAIA Consultores estamos redactando la documentación técnica para "Acondicionamiento acústico de las diversas dependencias de la torre de RTVA en Málaga". El objeto principal de este proyecto es el de acometer las actuaciones de aislamiento acústico en las dependencias del Centro de Producción de RTVA en Málaga, de modo que dicho centro siga realizando sus actividades diarias y mantenga la explotación normal en caso de abrir las operaciones de aeronaves por cabecera 30 del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Este año 2023 se ha hecho entrega del proyecto básico.

Edificio Servicios Operativos. Ayuntamiento de Mijas

En el año 2023 MAIA Consultores resultó adjudicataria del expediente 0470 CSv Lote 8 para adaptar y ampliar la nave de servicios operativos en Las Lagunas (Mijas). En diciembre se entregó el proyecto básico y de ejecución, estamos a la espera de comentarios.

Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Remodelación Aseo 201. Sótano T2

MAIA Consultores redacta la documentación técnica para "Remodelación y unificación de la imagen del aseo 201 en sótano de la terminal T2, en el vestíbulo de Rent a Car".

Proyecto constructivo para renovar por completo el núcleo de aseos, se incluye la renovación del revestimiento y el tratamiento de los cerramientos exteriores para que formen parte del conjunto del aeropuerto y la imagen que persigue. Se amplía mínimamente hacia el vestíbulo de rent a car para conseguir alinear la fachada, por lo que se ejecuta nuevo cerramiento.

Se persigue eliminar las puertas de acceso a masculino y femenino, organizando el interior de los aseos evitando la visual desde el exterior.

Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas. Ampliación de la Sala VIP Puerta de Alcalá

Nos encontramos redactando la documentación técnica para "Ampliación de la Sala Puerta de Alcalá. Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas". Este año se ha hecho entrega del documento correspondiente a Trabajos Previos. Se ha ampliado el alcance de los trabajos y se espera cerrar el proyecto a lo largo del año 2024.

Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Nueva sala de abluciones

Redacción de proyecto para nueva sala de oración y sala de abluciones en la planta de salidas P10 de la terminal de pasajeros, en concreto, en la zona de tránsito de la T2. Para realizar la oración se debe estar en estado de pureza ritual, la cual se recupera a través de las abluciones. En 2023 se ha entregado proyecto básico y estamos a la espera de comentarios.

Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Nuevas salas de fumadores

Redacción de proyecto para dos nuevas salas de fumadores en dique D, planta de llegadas P00 de T3. Con esta propuesta se pretende aportar un espacio agradable para los usuarios. Evitando generar una zona residual. Dado que nos encontramos en la ciudad de Málaga, se ha aprovechado para generar un espacio abierto, donde la renovación de aire se hace de manera natural, como si de una terraza se tratara, pero evitando el arrojar objetos desde el interior de la sala hacia plataforma.

OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES

Dentro de la política y cultura de empresa de MAIA Consultoría de Medio Ambiente, Ingeniería y Arquitectura SLP ocupa un lugar destacado la protección del medio ambiente, por este motivo es fundamental la consecución de los objetivos medioambientales marcados para este año 2024, nuestro objetivo principal sigue siendo: la redacción de un proyecto desarrollado en el concepto de edificio de consumo de energía casi nulo. Certificación mediante VERDE.

En 2023 estamos participando en dos proyectos como evaluadores VERDES. Uno de ellos en fase de proyecto y otro en fase de obra.

Nuestra misión en estos expedientes es asesorar y evaluar la sostenibilidad en los edificios a través de la herramienta de Green Building Council España. Un paso más para garantizar la sostenibilidad basada en el análisis de ciclo de vida.



Proyectos

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

con más detalle

arquitectura-urbanismo

PROYECTO CONSTRUCTIVO "REMODELACION TORRE CONTROL VALENCIA (VLC) - AEROPUERTO DE VALENCIA"

Valencia 2023

Encarga: UTE WSP - CEMOSA

MAIA Consultores redacta el proyecto constructivo para la "Remodelación Torre de Valencia (VLC)". Aeropuerto de Valencia

El objetivo es se centra en la mejora y adecuación de la torre de control del aeropuerto de Valencia, de cara a su adaptación a la actual normativa de protección contra incendios y de accesibilidad, lo que conlleva la ejecución de un nuevo núcleo de comunicación vertical (NE02) así como la reordenación del acceso a la torre.

Se incluye la ejecución de nuevos acabados interiores, nuevo mobiliario y nuevos revestimientos exteriores, obteniendo espacios más habitables y modernizados.

Especial mención requieren las actuaciones de fachada entre el fanal, en el cual se realiza la sustitución integral de los vidrios de fachada entre otras mejoras.

Se persigue mejorar las condiciones actuales del edificio de manera completa, por lo que se incluye la renovación de las instalaciones (sistema de climatización de la torre, sistema de filtración y recogida de aguas pluviales en urbanización).



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. ADAPTACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA NAVE DE SERVICIOS OPERATIVOS.

Las Lagunas, Mijas. Málaga 2023. En redacción

Convoca: Excelentísimo Ayuntamiento de Mijas

El objeto del expediente es la redacción de la documentación técnica necesaria para la definición de las actuaciones y de las obras necesarias para cubrir las necesidades actuales del Excm. Ayuntamiento de Mijas, en concreto este documento se centra en el Lote 8 del Expediente 0470 CSv, "Adaptación y ampliación de la nave de los servicios operativos en Las Lagunas".

El programa recoge la ampliación de la superficie actual destinada a aparcamiento, aulas de formación versátiles, grandes espacios para almacenaje municipal, vestuarios, duchas y aseos para trabajadores, mejora de la sostenibilidad y la accesibilidad.

Se proyecta la ejecución de un nuevo edificio en paralelo al existente. Cuyo volumen sea sensiblemente rectangular, orientado la cara longitudinal dirección norte-sur.

La propuesta asume el uso de cada planta y la exterioriza hasta conformar la imagen final, creando un lenguaje flexible conforme se recorre el edificio. Una nueva edificación con más de 2.000 de superficie útil.



AMPLIACIÓN DE LA SALA VIP PUERTA DE ALCALÁ AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID - BARAJAS

Servicios Centrales de Aena 2023. En redacción

Encarga: UTE WSP - CEMOSA

MAIA Consultores redacta la documentación técnica para "Ampliación de la Sala Puerta de Alcalá. Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas".

El objeto principal es obtener una nueva sala VIP ampliada y renovada en su totalidad. Las actuaciones contemplan la renovación integral de la actual sala, adaptar y reformar la superficie adyacente, incluyendo zona de terraza, además de generar accesos nuevos independientes para pasajeros y personal interno. Se obtiene una superficie total que supera los 2.000 metros cuadrados.

Para ejecutar la ampliación de la sala se dispone del antiguo restaurante del Madroño, un núcleo de aseos situados en lado tierra y una terraza exterior. Contemplando la modificación del límite lado aire - lado tierra.

Este año se ha hecho entrega del documento correspondiente a Trabajos Previos. Se ha ampliado el alcance de los trabajos y se espera cerrar el proyecto a lo largo del año 2024.



REMODELACIÓN DE ASEO 201. SÓTANO T2 AEROPUERTO MÁLAGA - COSTA DEL SOL

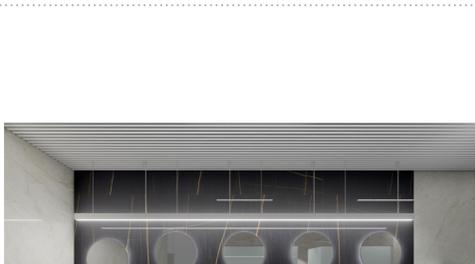
Aena. Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. 2023

Encarga: Gesnaer Consulting

MAIA Consultores redacta la documentación técnica para "Remodelación y unificación de la imagen del aseo 201 en sótano de la terminal T2, en el vestíbulo de Rent a Car".

Proyecto constructivo para renovar por completo el núcleo de aseos, se incluye la renovación del revestimiento y el tratamiento de los cerramientos exteriores para que formen parte del conjunto del aeropuerto y la imagen que persigue. Se amplía mínimamente hacia el vestíbulo de rent a car para conseguir alinear la fachada, por lo que se ejecuta nuevo cerramiento.

Se persigue eliminar las puertas de acceso a masculino y femenino, organizando el interior de los aseos evitando la visual desde el exterior.



El rincón de MAIA... curiosidades

MAIA consultores
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

Un año más, llega el rincón de MAIA, donde nos gusta compartir con vosotros las curiosidades que nos parecen más destacables.

En el año 2023 hemos abierto nuestro primer proyecto en el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas.

2023 EL AÑO QUE ATERRIZAMOS EN BARAJAS

Hace un par de años, en este mismo rincón de curiosidades, compartíamos con vosotros los datos de nuestra trayectoria en redacción de proyectos aeroportuarios (nacionales e internacionales).

Desde que se fundó la empresa en el año 2012, sumamos más de 70 proyectos en recintos aeroportuarios (13 aeropuertos internacionales y 12 nacionales).

Pues bien, después de casi doce años, por fin entramos en Barajas como redactores de proyecto.

Para nosotros supone un gran reto cargado de ilusión.

Algo que parecía inalcanzable... se ha convertido en realidad.



¡Os deseamos lo mejor en este año 2024!



MAIA consultores 31
medio ambiente, ingeniería y arquitectura

www.maiaconsultores.com

Avda. Juan López Peñalver, 21
Málaga, 29590 - E
Tel. 952.64.37.99